

COMUNICADO GENERAL

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

Respetados señores,

FIDUCIARIA CENTRAL S.A., actuando como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL**, atendiendo lo dispuesto en el numeral 2.7 "CRONOGRAMA" en el marco de la Licitación Privada Abierta No. 125273-001-2025 cuyo objeto es: **"Realizar la interventoría integral para el proyecto: "Rehabilitación de la vía El Peñol - Guatapé - El Bizcocho – San Rafael (No incluye tramo urbano de Guatapé) Código 60AN15-2 Etapa 1 en el municipio de San Rafael, Antioquia." BPIN 20240214000263"**, procede a responder las observaciones allegadas al correo electrónico obrasporimpuestos@fiducentral.com.

NO. DE OBSERVACIONES RECIBIDAS	FECHA Y HORA DE RECIBO	OBSERVANTE
1	18/09/2025 15:15 p.m.	CONSORCIO GUATAPE
1	22/09/2025 12:12 p.m.	CONSORCIO INTERVÍAS ANTIOQUIA

1. OBSERVACIÓN: CONSORCIO GUATAPE

" (...) ACTUANDO COMO REP. LEGAL SUPLENTE DEL CONSORCIO GUATAPE PROPONENTE 7, ME PERMITO SOLICITAR A LA ENTIDAD QUE SEAN PUBLICADAS LAS PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN DEL ASUNTO, CON EL FIN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LO EXIGIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. (...)"

RESPUESTA:

Esta Entidad, actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo, frente a su observación se permite informar que, se acepta la misma en atención a los principios de selección objetiva, igualdad y transparencia, que rigen para el presente proceso de selección.

No obstante lo anterior, y dado que las propuestas pueden contener información de carácter sensible, confidencial o de propiedad exclusiva de los oferentes —como estrategias técnicas particulares, modelos financieros internos, metodologías diferenciadoras u otros elementos que puedan constituir ventajas competitivas protegidas contractualmente—, los cuales hacen parte del secreto empresarial de los mismos, se ha determinado que el acceso se realizará de manera controlada y parcial, limitando la divulgación de dicha información, en cumplimiento de los deberes de confidencialidad asumidos por la Entidad frente a todos los proponentes.

En consecuencia, la Entidad autoriza el acceso a los documentos de las propuestas bajo las siguientes condiciones:

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404

SO-SC-CER162404

- **Medio de consulta:** Los documentos estarán disponibles a través de una carpeta compartida en la plataforma SharePoint, la cual cuenta con mecanismos de control, trazabilidad y seguridad.
- **Acceso restringido:** El acceso será concedido exclusivamente a los correos electrónicos registrados y autorizados en la carta de presentación de la oferta por cada proponente, con el propósito de salvaguardar la confidencialidad de la información y garantizar la autenticidad de los solicitantes.
- **Horario habilitado:** El enlace de acceso será remitido el día lunes 29 de septiembre de 2025 a las 9:00 a.m., únicamente a los correos electrónicos autorizados conforme a lo señalado en el numeral anterior, permaneciendo disponible hasta la publicación del acta de aceptación de la oferta seleccionada.

Lo anterior, con el fin de garantizar el principio de publicidad a los oferentes, asegurando la protección de los intereses legítimos de cada uno de ellos.

2. OBSERVACIÓN: CONSORCIO INTERVÍAS ANTIOQUIA

"(...) también por medio de este correo solicitamos a la entidad hacer públicas todas las ofertas en aras de garantizar una objetiva y transparencia en el proceso de referencia (...)"

RESPUESTA:

Esta Entidad, actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo, frente a su observación se permite informar que, se acepta la misma en atención a los principios de selección objetiva, igualdad y transparencia, que rigen para el presente proceso de selección.

No obstante lo anterior, y dado que las propuestas pueden contener información de carácter sensible, confidencial o de propiedad exclusiva de los oferentes —como estrategias técnicas particulares, modelos financieros internos, metodologías diferenciadoras u otros elementos que puedan constituir ventajas competitivas protegidas contractualmente—, los cuales hacen parte del secreto empresarial de los mismos, se ha determinado que el acceso se realizará de manera controlada y parcial, limitando la divulgación de dicha información, en cumplimiento de los deberes de confidencialidad asumidos por la Entidad frente a todos los proponentes.

En consecuencia, la Entidad autoriza el acceso a los documentos de las propuestas bajo las siguientes condiciones:

- **Medio de consulta:** Los documentos estarán disponibles a través de una carpeta compartida en la plataforma SharePoint, la cual cuenta con mecanismos de control, trazabilidad y seguridad.
- **Acceso restringido:** El acceso será concedido exclusivamente a los correos electrónicos registrados y autorizados en la carta de presentación de la oferta por cada proponente, con el propósito de salvaguardar la confidencialidad de la información y garantizar la autenticidad de los solicitantes.
- **Horario habilitado:** El enlace de acceso será remitido el día lunes 29 de septiembre de 2025 a las 9:00 a.m., únicamente a los correos electrónicos autorizados conforme a lo

señalado en el numeral anterior, permaneciendo disponible hasta la publicación del acta de aceptación de la oferta seleccionada.

Lo anterior, con el fin de garantizar el principio de publicidad a los oferentes, asegurando la protección de los intereses legítimos de cada uno de ellos.

El presente documento es expedido y publicado a los veintiséis (26) días del mes de septiembre del año 2025.

FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL.

Elaboró: Isabella Baza Arteaga – Profesional jurídico OXI – Fiduciaria Central S.A.

Revisó: Lina Paola Gómez Gómez – Coordinadora de operaciones OXI – Fiduciaria Central S.A.

Aprobó: Diana María Ortiz Rojas - Directora de Operaciones - Fiduciaria Central S.A.

Aprobó: Alejandro Quijano Restrepo – Gerente del proyecto – Hidroeléctrica del Alto Porce S.A.S. E.S.P.

"Le recordamos que puede acudir al Defensor del Consumidor Financiero de la Fiduciaria: Serna & Rojas Asociados S.A.S Defensor Principal: Patricia Amelia Rojas Amézquita (a) Suplente: Sonia Elizabeth Rojas Izáquita. Dirección física: Carrera 16 A No 80-63 oficina 601. Edificio Torre Oval, Horario de atención: lunes a viernes de 8:00 am a 12:00 m y de 2:00 pm a 5:00 pm. Teléfono: PBX 601 4898285. Correo electrónico: defensoria@defensoriasernarojas.com. Página Web, si desea presentar una queja directa al Defensor del Consumidor Financiero por favor pegar el siguiente enlace en el buscador <https://www.defensoriasernarojas.com>

Usted solo puede ser contactado dentro del horario de atención: 8:00A.M a 5:00 P.M y por los canales debidamente autorizados"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404

SO-SC-CER162404